

VUOKRANANTAJA			
Nimi	Tampereen Vuokra-asunnot Oy	Pankkiyhteys	Nordea FI6511463001036745
Osoite	Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE	Y-tunnus	1611289-1

VUOKRALAISET			
Nimi	Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	Henkilötunnus	0211675-2
Nimi		Henkilötunnus	

VUOKRAUSKOHDE			
Osoite		Kerros	5/5
Huoneistotyyppi	3H+K	Pinta-ala	n. 73,00 m ²
Rakennuksen valmistumisvuosi	1967	Rakennuksen peruskorjausvuosi	-
Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on vuokrasuhteen alkaessa.			

VUOKRA-AIKA			
X toistaiseksi voimassa	Alkamispäivä	24.8.2026	
määräaikainen	Alkamispäivä	Päätymispäivä	
Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Vuokralaisen suorittaman kirjallisen irtisanomisen alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä. Sisäänmuuttopäivä on sopimuksen alkamispäivä ja ulosmuuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä.			

VUOKRA		
853,00 €/kk	Eräpäivä on kunkin kuukauden 2. päivä	Viivästyskorko korkolain mukainen
Vuokrankorotus	Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.3. Katso vuokrantarkistusehdot muiden sopimusehtojen kohdasta 3.	
Vesimaksu	TVA:n vuosittain määräämän vesimaksun mukaan 27 €/hlö/kk (2026).	
Muut käyttö- ja erilliskorvaukset	Vuokralainen vastaa taloyhtiön veloituksen mukaisesti.	

VAKUUS
Tämän vuokrasopimuksen täyttämisen vakuudeksi vuokralainen on toimittanut vuokranantajalle 0,00 € vakuuden. Vakuusmaksu palautetaan tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, kun vuokranantaja on todennut kaikki vuokralaisen huoneenvuokralain mukaiset velvollisuudet hoidetuksi. Vuokralainen oikeuttaa vuokranantajan kuittaamaan kustannukset vakuusmaksusta. Vakuudelle ei makseta korkoa.

MUUT EHDOT
Liitteenä olevien muiden sopimusehtojen lisäksi noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (AHVL) määräyksiä.

ALLEKIRJOITUKSET	
Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle.	
Paikka ja aika	Tampere 1.9.2026
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY	Vuokralaisen / vuokralaisten allekirjoitukset
Pirjo Reunanen	Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
vuokraneuvottelija	

MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Huoneiston hallinnan luovutus

Huoneisto vuokrataan vakituiseen asuinkäyttöön ja huoneistoa saa käyttää vain asuintarkoitukseen. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata tai luovuttaa huoneistoa eikä sen osaa toisen käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Huoneiston käyttö majoitustoimintaan on kielletty.

2. Vastuu huoneiston kunnosta

Vuokralaisen on huolehdittava huoneistosta huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tai vuokralaisen luvalla huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan hallinnassaan olevassa huoneistossa ilmenevistä vioista ja puutteista viipymättä vuokranantajalle.

3. Vuokran määrän tarkistus

Omakustannusperiaatteen mukaisen vuokranmäärityksen alaisissa kohteissa: Vuokranmääritys perustuu aravarajoituslaissa (1190/1993) tai korkotukilaissa (604/2001) säädettyyn omakustannusperiaatteeseen. Huoneenvuokralain (481/1995) 32§:n mukaisesti vuokranantaja ilmoittaa vuokran tarkastuksesta vuokralaiselle kirjallisesti kaksi kuukautta ennen uuden vuokran soveltamista

4. Vuokran kohdentaminen

Vuokralaisen maksama suoritus ja vakuudesta tehty kuittaus kohdennetaan maksamattomiin ja erääntyviin saataviin.

5. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta, mikäli vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden ja muussa tapauksessa kolme (3) kuukautta. Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on (1) kuukausi.

6. Käyttö- ja erilliskorvaukset

Muista käyttö- ja erilliskorvauksista (kuten autopaikan vuokra ja saunan käyttökorvaus) sovitaan osapuolten kesken erikseen ja niistä peritään kulloinkin vuokranantajan määräämä korvaus. Yksittäisissä osakehuoneistoissa asukas tekee erilliskorvauksista sopimuksen suoraan taloyhtiön kanssa ja asukas vastaa kustannuksista suoraan taloyhtiölle kulloisenkin taloyhtiön hinnaston mukaan.

7. Vesimaksu

Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa vesimaksu huoneistossa todellisuudessa asuvien henkilöiden lukumäärän mukaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan huoneistossa asuvien henkilöiden tiedot vuokranantajalle ja tätä edustavalle kiinteistöhoitoyhtiölle.

8. Sähkö

Vuokralainen on velvollinen tekemään huoneistoa koskevan sähkösisopimuksen energiayhtiön kanssa ja vuokralainen vastaa sähkön kulutuksesta aiheutuvista maksuista, jollei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu.

9. Tupakointi

Tupakointi on kielletty huoneiston sisätiloissa ja huoneistoparvekkeella – ja huoneiston yhteyteen rajatulla asuntopihalla. Tupakointi on lisäksi kielletty kaikissa asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa, yhteisillä parvekkeilla sekä lasten leikkipaikoilla ja asuinkiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Jos vuokratalo on kokonaan määritelty savuttomaksi (savuton talo = vuoden 2017 jälkeen valmistuneet kiinteistöt), tupakointi on sallittu ainoastaan tontille erikseen osoitetulla tupakointipaikalla, mikäli tontilla on erikseen osoitettu tupakointipaikka. Vuokrasopimuksen vastainen tupakointi voi olla sopimuksen purku- tai irtisanomisperuste. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokrasopimuksen vastainen tupakointi aiheuttaa huoneistolle.

10. Muut ehdot

Mikäli asunnon ovi aukeaa suoraan ulos, on vuokralaisen velvollisuutena itse huolehtia huoneistonsa liittyvien portaiden ja kulkuväylien puhtaanapidosta, hiekoituksesta, lumitöistä ja liukkauden estosta. Vuokralaisen on myös huolehdittava välittömästi huoneistoon liittyvien pihojen, nurmikoiden ja istutusten hoidosta ja yleisestä siisteydestä.

Pelastuslaki velvoittaa, että huoneiston asukkaan on viipymättä ilmoitettava omistajalle palovaroittimien vioista.

Vuokralainen on velvollinen ottamaan huoneistoa koskevan kotivakuutuksen vastuuvakuutusosioineen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

Vuokralaiselle on annettu kiinteistön järjestyssäännöt sekä poismuuttajan siivousohjeet, joita hän sitoutuu noudattamaan.

Vuokralainen sitoutuu siihen, että hänen mahdollisesti saamansa asumistuki maksetaan vuokranantajan tilille ja että vuokranantaja saa antaa vuokranmaksua koskevia tietoja sosiaaliviranomaisille ja kelalle.

Mikäli huoneiston seinille on asennettu omistajan toimesta ripustuskiskot, tulee niitä käyttää seinille ripustettavien taulujen yms. kiinnitykseen. Kiinnittäminen muilla tavoin ei ole sallittua. Lisäksi asunnon märkätiloihin (wc, kylpyhuone), huoneiston lattiaan tai kattoon, kiintokalusteisiin, ulko-oveen, välioviin, parvekkeen seiniin tai kattoon ei saa tehdä kiinnityksiä ilman vuokranantajan suostumusta.

Mikäli asukas asennuttaa asuntoonsa astiapesukoneen, tulee hänen käyttää asennuksessa LVI- alan ammattilaista. Pyykinpesukoneen voi asentaa itse, jos pesukoneen liitäntä on valmiiksi asennettu.

Lemmikkieläimet ovat sallittuja, mutta asukas on velvollinen vastaamaan niiden aiheuttamista siivous- ja korjauskustannuksista.